

Tjekliste til rengøring af lejebolig ved fraflytning

Nedenstående liste skitserer Træengen ejendommens forventninger til standarden af lejemålets rengøring, forud for fraflytningssynet.

KØKKEN	
Køleskab rengøres både ud- og indvendigt. Fryser afrimes og rengøres.	
Ovn og komfur renses og aftørres. Husk rengøring af bradepander, og riste til ovnen.	
Opvaskemaskine rengøres ud- og indvendigt. Filter renses.	
Emhætte aftørres og filter renses.	
Belysning i emhætte, ovn og køleskab skal virke.	
Armaturer rengøres og afkalkes. Afløb i vask renses og rengøres.	

BAD- OG VÅDRUM	
Armaturer bad- og vådrum rengøres og afkalkes.	
Bruserum rengøres og afkalkes. Afløb i vask renses og rengøres.	
Toilet afkalkes og rengøres.	
Spejle pudses og fliser på vægge og gulv rengøres og afrenses for kalk.	
Vaskemaskine og tørretumbler rengøres og filtrene renses.	

GENERELT	
Alle overflader, skabe og skuffer aftørres ud- og indvendigt samt ovenpå.	
Udluftningsventiler og - riste rengøres.	
Vinduer - glas, karme og vinduesfalses pudses og rengøres.	
Faste lamper rengøres, skal virke.	
Gardinstænger, gardiner og persienner skal være fjernet.	
Fodlister, aftørres og gulve støvsuges og vaskes.	
Paneler, døre, dørkarme/gerigter, dørhåndtag og vindueskarme rengøres.	
Radiatorer rengøres - husk mellemrum og bagside.	
Stikkontakter, lampeudtag og evt. synlige rør rengøres.	
Kælderrum og loftrum ryddes og fejes/rengøres.	
Egne hvidevarer skal være fjernet.	
Terrasse/altan afleveres i pæn stand - og evt. algebelægning fjernes.	
Egen have/græsplæne afleveres vedligeholdet, herunder græsslåning, kantning samt ukrudt fjernet.	
Alle cykler fjernes.	

Fraflytningssynet

Ved fraflytningssynet besigtiges lejeboligens stand. Er lejeboligen ikke rengjort i tilfredsstillende grad, påregnes den fraflyttede lejer omkostningerne for udbedringen af dette.

Alle nøgler og nøglebrikker skal afleveres ved fraflytningssynet. Erstatningen af evt. bortkomne nøgler eller nøglebrikker betales af den fraflyttede lejer.

Aflæsning af målere til el, vand og varme m.m. vil blive foretaget, efter den fraflyttede lejer er frigjort af lejemålet, idet der hæftes for husleje og forbrug i istandsættelsesperioden.

Ejerskabserklæring

Lejebolig:
Adresse:

Undertegnede bekræfter herved, at jeg ved indflytning, ifølge aftale med fraflytter overtager/ ønsker overdragelse af:

Jeg erklærer mig hermed indforstået med, at jeg ved fraflytning hæfter for reetablering og istandsættelse af ovennævnte forhold efter Træengen ejendomme til enhver tid gældende regler.

Træengen ejendomme overtager **IKKE** vedligehold af disse effekter.

Overdragelse gælder kun af indvendige effekter.

Vær opmærksom på, at selv om indflytter køber indbo mv. af fraflytter, skal alt indbo være fjernet fra lejligheden ved syn. (gælder ikke opvaskemaskine)

Ovenstående erklæring er først gyldig, efter at Træengen ejendomme har besigtiget/synet boligen og godkendt aftalen.

Dato:

Fraflytters underskrift

Indflytters underskrift