



NYHED - Stilrent rækkehus i attraktiv område

Ormslevvej 271F

8260 Viby J

5

Værelser

100 m²

Størrelse

**1. november
2026**

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.875 kr
Samlet månedlig	12.875 kr
Depositum	38.625 kr
Forudbetalt leje	12.875 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et fredeligt og velfungerende område i Viby J. Her får du en ideel beliggenhed med blot ca. 20 meter til faciliteter som 365discount og Rema 1000, hvilket gør hverdagen lettere. For børnefamilier er området særligt attraktivt med en skole beliggende kun omkring 250 meter fra boligen. Omgivelserne byder på grønne områder, gode stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum. Her får du den perfekte kombination af natur, ro og byliv. Boligen præges af en moderne indretning og en optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en entré/bryggers, som leder til et lyst og indbydende køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og danner et naturligt samlingspunkt i hjemmet. Derudover findes der et gæstetoilet med en praktisk vaskesøjle, bestående af vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal fordeler reposen boligen til et lækkert badeværelse, tre rummelige

værelser samt et ekstra mindre værelse, som egner sig perfekt som kontor eller walk-in closet. Der medfølger én parkeringsplads til boligen, med mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til 3 måneders husleje, og der betales derudover 1 måneds forudbetalt leje ved indflytning. Tag gerne kontakt for at booke en fremvisning. Vi ser frem til at høre fra dig!

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







