



NYHED - Velindrettet 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271A

8260 Viby J

5

Værelser

95 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.785 kr
Samlet månedlig	12.785 kr
Depositum	38.355 kr
Forudbetalt leje	12.785 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et roligt og velfungerende område i Viby J. Beliggenheden er yderst praktisk med kun ca. 20 meter til dagligvareindkøb hos 365discount og Rema 1000, hvilket gør hverdagens fornødenheder let tilgængelige. Nærmeste skole ligger kun cirka 250 meter fra boligen, hvilket gør området særligt attraktivt for børnefamilier. Her får du desuden grønne omgivelser, gode stisystemer og nem adgang til Aarhus centrum, der tilsammen skaber en ideel kombination af ro, natur og byliv. Boligen tilbyder en moderne indretning samt optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en rummelig entré/bryggers, hvor et lyst og indbydende køkken-alrum er i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og skaber et naturligt samlingspunkt i hjemmet. Derudover finder du et gæstetoilet, der inkluderer en praktisk vaskesøjle med både vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal fordeler reposen boligen til

et lækkert badeværelse, tre gode værelser samt et ekstra, mindre værelse, som egner sig perfekt som kontor eller walk-in closet. Der medfølger én parkeringsplads til boligen, og der er mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til tre måneders husleje, og derudover betales en måneds forudbetalt leje ved indflytning. Vi ser frem til at byde dig velkommen – book din fremvisning i dag.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







