



NYHED - Moderne boligdrømme

Ormslevvej 271N

8260 Viby J

5

Værelser

90 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.338 kr
Samlet månedlig	12.338 kr
Depositum	37.014 kr
Forudbetalt leje	12.338 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et roligt og velfungerende område i Viby J. Her får du en særdeles praktisk beliggenhed med kun ca. 20 meter til indkøbsmuligheder som 365discount og Rema 1000, så hverdagens fornødenheder altid er lige ved hånden. Nærmeste skole ligger kun omkring 250 meter fra boligen, hvilket gør området særligt attraktivt for børnefamilier. Området byder desuden på grønne omgivelser, gode stisystemer, samt nem adgang til Aarhus centrum – en ideel kombination af ro, natur og byliv. Boligen imponerer med moderne indretning og optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan bydes du velkommen i entré/bryggers, samt et lyst og indbydende køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt i hjemmet. Herudover findes et gæstetoilet med en praktisk vaskesøjle bestående af vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal fordeler reposen boligen til et lækkert badeværelse,

tre gode værelser samt et ekstra mindre værelse, der egner sig perfekt som kontor eller walk-in. Der medfølger én parkeringsplads til boligen, og der er mulighed for installation af ladestander til elbil. Depositum svarer til 3 måneders husleje, og derudover betales 1 måneds forudbetalt leje ved indflytning.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







