



NYHED - Velindrettet 5-værelses rækkehus

Ormslevvej 271U

8260 Viby J

5

Værelser

93 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.361 kr
Samlet månedlig	12.361 kr
Depositum	37.083 kr
Forudbetalt leje	12.361 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et fredeligt og velfungerende område i Viby J. Den centrale beliggenhed giver dig nem adgang til dagligdagens behov, idet du har 365discount og Rema 1000 blot ca. 20 meter væk. Dette gør det hurtigt og bekvemt at handle ind. For børnefamilier er området særlig attraktivt, da den nærmeste skole ligger omkring 250 meter fra boligen. Stavtrup tilbyder desuden grønne omgivelser, gode stisystemer og en nem forbindelse til Aarhus centrum, hvilket giver en ideel balance mellem ro, natur og byliv. Boligen fremstår moderne med en optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en entré/bryggers og videre til et lyst og indbydende køkken-alrum i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er fuldt udstyret med alle hårde hvidevarer og fungerer som hjemmets naturlige samlingspunkt. Derudover findes der et gæstetoilet med vaskesøjle, som inkluderer vaskemaskine og tørretumbler for ekstra bekvemmelighed. På 1. sal byder reposen på et lækkert

badeværelse samt tre rummelige værelser. Herudover er der et mindre værelse, der perfekt kan anvendes som kontor eller walk-in closet. Til boligen medfølger én parkeringsplads, og der er mulighed for at installere ladestander til elbil. Depositummet svarer til tre måneders husleje, og der skal betales én måneds forudbetalt leje ved indflytning. Vi ser frem til at byde dig velkommen til en fremvisning af denne skønne bolig.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







