



NYHED - Attraktiv 5-værelses rækkehus i rolige omgivelser

Ormslevvej 271S

8260 Viby J

5

Værelser

95 m²

Størrelse

30. juli 2026

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	12.785 kr
Samlet månedlig	12.785 kr
Depositum	38.355 kr
Forudbetalt leje	12.785 kr

Beskrivelse

Velkommen til Ormslevvej i det attraktive Stavtrup – et fredeligt og velorganiseret område i Viby J. Her har du en særdeles praktisk beliggenhed med kun omkring 20 meter til indkøbsmuligheder som 365discount og Rema 1000, hvilket gør hverdagen nem og bekvem. For børnefamilier er der den ekstra fordel, at nærmeste skole blot ligger ca. 250 meter fra boligen. Stavtrup byder på naturskønne omgivelser med gode stisystemer, hvilket indbyder til udendørs aktiviteter. Samtidig er der nem adgang til Aarhus centrum, hvilket giver en ideel kombination af ro, natur og byliv. Boligen præsenterer sig med en moderne indretning og en optimal udnyttelse af kvadratmeterne. I stueplan træder du ind i en rummelig entré/bryggers, hvorfra du kommer til det lyse og indbydende køkken-alrum, der er i åben forbindelse med stuen. Køkkenet er udstyret med alle nødvendige hårde hvidevarer og fungerer som et naturligt samlingspunkt for familien. Derudover finder du et gæstetoilet med vaskesøjle, komplet med

vaskemaskine og tørretumbler. På 1. sal fordeler reposen boligen til et stilfuldt badeværelse, tre gode værelser samt et ekstra mindre værelse, der egner sig perfekt til kontor eller walk-in closet. Boligen inkluderer én parkeringsplads, med mulighed for installation af ladestander til elbil. Under indflytning betales et depositum svarende til 3 måneders husleje samt 1 måneds forudbetalt leje. Vi ser frem til at høre fra dig for at arrangere en fremvisning.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Have

Seniorvenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder







